

住宅区餐饮店扰民何时了

专家认为：彻底消除住宅区餐饮店污染，规划必须先行

本报记者 崔小明 通讯员 徐翔

广泛分布在住宅小区内的餐饮店，为百姓的生活提供了不少便利。但是，它对附近居民和小区整体环境带来的负面影响也令人头疼。长期以来，小区餐饮店环境污染都是市民投诉的热点问题。农工党宁波市委会的一些专家调研论证后认为，要彻底消除住宅区餐饮店污染，规划必须先行。

餐饮污染影响居民生活

住宅区餐饮店存在着规模小、投资少、流动性强、分散面广等特点。据估计，目前市中心城区的住宅区内共有餐饮企业1400多家，其中30%左右未经环保和工商部门审批。住宅区饮食店大多建在居民密集区，有些与居民楼混为一体，基本上不符合规划要求。居民们反映，这些餐饮店存在的主要问题是，油烟无组织排放，污水不经处理直接排放，煤炉烟尘污染空气以及噪音污染等。这些问题严重影响了周边居民的正常工作和生活。

生活，由此引发的纠纷不断，投诉逐年上升，重复投诉率达20%左右。据市环保投诉中心反映，去年一年该中心共接到大气污染投诉1185件，其中饭店快餐店222件，约占大气污染总量的18.7%；噪声污染投诉664件，其中饭店快餐店76件，约占噪声污染总量的11.4%。

情况复杂管理难度较大

由于没有直接、具体的环保法律法规约束这些餐饮企业，所以难以从源头上把好关。如海曙区曾对南苑街住宅区餐饮店进行过联合执法，但事后不久被集中取缔的14家无证经营餐饮店又全部开张。此外，住宅区餐饮店一般经营场所设施简陋，规模不大，多为家庭经营，流动性强，取缔后换一个小区又很快开业。还有，目前油烟治理设备类型虽多，但质量和治理效果都不太稳定，大多不能消除气味影响等问题。如安装

油烟净化器一般需8000元左右，使用不到几个月对油烟的抽力就不大了，需要花钱清洗。还有的设备则需要消耗大量电能，有的则是噪声很大。在污水处理方面，受场地限制，安装含油污水处理设施企业只有10%左右。而即使装了隔油池，隔油效率也普遍较低，加上业主平时管理上的疏忽，下水管道依然油腻脏，经常阻塞，造成污水横溢。在这种情况下，一些小本经营的或经常流动的餐饮业业主，为节约开支，往往不装任何环保设施。

明确各部门管理职责

针对日趋严重的住宅区餐饮店污染问题，必须采取疏堵结合的办法进行综合整治。工商、环保等部门要采取灵活措施，进行分类治理，有的要敦促整改，引导他们规范经营；对于无证无照，群众反映强烈的要坚决予以关闭。此外，市法制办要牵头对各职能部门

在住宅区餐饮店管理问题上的分歧加以梳理，制定管理办法，明确管理职责，探索管理机制，各部门做到各司其职。

另外，要彻底消除住宅区餐饮店污染，规划必须先行。在新建小区的规划中，应规划饮食、娱乐服务用房，禁止住宅楼下开设餐饮店。可以借鉴广州市的做法，在新建楼盘的店面房中，规划10%左右作为餐饮店用房。这些餐饮店用房在施工时建造独立烟道，排烟口设在楼顶。对已建成的小区，有条件的要规划出餐饮专用区域，消灭住宅楼下的餐饮店。今后凡新开业的住宅区内餐饮店，必须在专门的规划区域内选址。



柳汀街人行道开始整修

本报讯(富辰 曹爱方)笔者昨天从市政管理部门获悉，柳汀街人行道整修工程日前开工。该工程整修范围自长春路起，至镇明路止，长约400米，整修人行道面积2000平方米。该工程计划将原人行道面层改铺为3厘米厚或5厘米厚的火烧板以增强耐水性，同时将更换人行道侧石、改建树穴、修复窨井、改造电力井，对部分窨井进行缩口处理，井盖全部采用复合井盖。该工程计划于4月下旬完工。

三月好春光 植树正当时



昨天是我国植树节，有“国外梁祝研究第一人”之称的日本学者渡边明次，特地带来一棵上挂“梁祝之树”牌子的樱花树和一棵宁波的市花茶花树，一起栽种在宁波梁祝文化公园。图为渡边明次一行正与我国梁祝学者一起栽种“梁祝之树”。(记者 南华 摄)



昨天下午，北仑区新碶街道芝兰社区民族联谊小组的藏族居民与社区党员志愿者在义务植树。(叶维龙 陈未鸣 陈红 摄)



昨天上午，市城管系统130多人来到滨江大道义务植树，种下350多株杜英、青桐和重阳木，为滨江大道增添了一抹新的绿色。(谢耀荣 曹爱方 摄)

宁波市市级财政国库集中支付银行代理及服务项目招标公告

NBZFCG2007025G

根据《中华人民共和国政府采购法》和宁波市政府采购管理办公室核准的政府采购计划，宁波市政府采购中心决定对宁波市市级财政国库集中支付银行代理及服务项目进行公开招标，现邀请符合条件的商业银行参加投标。

一、招标项目名称：宁波市市级财政国库集中支付银行代理及服务项目

二、招标项目内容：详见招标文件

三、资格条件：参加本项目登记的供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》规定的政府采购供应商资格条件，同时具备：

- 1、持有《金融机构法人许可证》或《金融机构营业许可证》和工商行政部门颁发的营业执照，并年检合格。
- 2、是在宁波市的持有中国人民银行宁波市中心支行国库部门确认的代理财政国库集中支付业务的资格认证的国有商业银行、股份制商业银行宁波分行及以上。
- 3、具有能够满足财政国库集中支付业务需求的营业网点，要求2006年底在宁波市区(六区)的营业网点数10家以上。
- 4、领取标书时间、地点：符合条件且有意向的商业银行，请派员随带介绍信、《金融机构法人许可证》或《金融机构

购买洋货也得睁大眼睛

海曙韩进食品商行销售过期进口食品被查处

本报讯(冯春鸣 张晓峰 徐亮)对进口食品不能盲目相信，购买时也需仔细鉴别产品质量情况。近日，海曙韩进食品商行因销售过期的韩国进口食品被检验检疫部门查处。

近日，宁波检验检疫局执法人员对宁波市场销售的部分进口食品、化妆品进行了抽查。在新一佳超市门口专营韩国进口食品的海曙韩进食品商行，执法人员发现，该商行销售的所有韩国进口食品均无合格的中文标签及相应的卫生证书。更让人吃惊的是，商行内货架上摆放的大部分进口韩国食品早已过了保质期，而经营者竟然使用遮盖和涂改生产日期(或保质期)等恶劣的掩饰手法来欺骗消费者。检验检疫人员随即会同工商部门对非法经营的进口食品进行了查封，并将作进一步调查。

图为执法人员正在记录查获的过期进口食品。(周燕华 摄)



60多个楼盘将亮相家博会

调查显示：6000元以下房价市民最能接受

本报讯(记者郭靖 通讯员邓远德)昨天召开的第五届家博会预备会议发布信息，今年家博会房产展出面积2.8万平方米，参展房地产企业60多家，将有60多个新楼盘登台亮相。

会上，组委会介绍说，今年家博会房产展呈现出大企业多、知名企业多、品牌企业多、楼盘数量多和价位多元的特点，除宁波本地各大房地产企业外，中海地产、万科集团、绿城集团、凯德置地、坤和建设等10多个国内知名品

牌企业也纷纷参展，一级资质企业参展面积占到房地产板块展览总面积的近一半。迪赛、上海富阳、万泰、台北创意、金百利等房地产咨询代理类企业也将在展会推出项目。在参展的楼盘中，有供老百姓安家置业的住宅，也有供办公创业的精品写字楼、商铺；有适合大众消费的普通商品房，也有体现生活品位的高档公寓、别墅；有满足百姓一般消费需求的楼盘，也有供投资的房地产项目。另外，南天、天利、甬旺、21世纪不动产、宏润

等知名房产中介将提供大量二手房房源，并有房地产评估机构、交易机构和交通银行、深发展、光大银行等金融机构现场为百姓提供服务。

会议披露的一项调查显示，今年宁波购房群体中，六成欲在半年内置业。56.49%的购房者最关注房价问题，地理位置与户型的关注率分别为20.18%和14.55%。调查对象最能接受的房价在每平方米6000元以下，78.97%的购房者首选普通住宅，多数购房者愿意选择在春夏旺季出手。

商铺面积竟缩水近四成

法院一审判决：房产公司双倍返还消费者多收房款

本报讯(记者杨绪忠 通讯员严文渊)购买一间面积为36平方米的商铺，在交付时竟然缩水到23平方米，误差比竟达36.15%。昨日，余姚市人民法院消费法庭对这起房产纠纷进行了开庭审理，并当庭作出一审判决：被告宁波某房产公司依法双倍返还消费者多收的购房款，并支付相应的利息。

据消费者李某反映，2005年4月，他在余姚丈亭某小区购买了一处商铺，双方在合同里约定商铺面积为36.24平方米，层高为5.1米，单价为每平方米3212元，同时合同还对面积差异处理等作了明确约定。当天，李先生除向房产公司销售人员

付清11万余元的购房款外，还应销售人员要求另外缴纳了一笔“商铺差额费”2.2万元，以保证商铺能及时买到。但李先生想不到的是，去年4月底，房产公司通知他房子可以交付了，但告知他所购的商铺面积只有23.14平方米，误差比竟达36.15%。之后，李先生通过政策咨询，了解到这笔所谓的“商铺差额费”也是房产商违规加收的。为此，李先生多次与房产商进行交涉，要求房产商赔偿自己的损失，但由于双方在赔偿数额方面差距太大，无法达成协议。随后，李先生向余姚市人民法院消费法庭提起诉讼，要求房产商继续履行合

同，双倍返还多收的购房款，另外返还房产商不当收取的“商铺差额费”。

法庭经审理认为，原告和被告之间的商品房买卖合同合法有效，双方当事人均应依约履行。双方在合同中明确约定的面积与此产权证登记有差异的，以产权证登记面积为准。法庭在调解无效的情况下当庭作出判决：双方继续履行合同，被告方房产公司在双方办理产权证登记手续后30日内，根据产权证登记面积，对其中差异小于3%的部分面积，按照实际的房屋单位面积价格返还给原告，对超过3%的部分面积，按照房屋单位面积价格3116元双倍返还原告李某；多收的商铺差额款全额退还原告。

拍卖公告

受委托，并经宁波市国土资源局鄞州分局甬鄞土资拍[2006]33、36号批准，本公司将于2007年3月29日上午10点在宁波市江东北路138号金融大厦18楼会议室公开拍卖下列标的，具体情况如下：

标的：一、位于宁波市鄞州区姜山镇走马塘村东起第一、二、三层两幢房屋(含房屋宅基地使用权、该两幢房屋正前方部分明堂及明堂范围内全部地面建筑物)，土地权属性质为集体土地使用权，使用权类型为批准拨用宅基地，无房产证。房地产权属以房地产权属管理部门核准为准。【竞买人主体限鄞州区农民，且符合私人建房条件】。保证金：1万元。

标的二：位于宁波市鄞州区石碻街道蒋村蒋家村的楼房两间，房屋使用面积134.41m²，土地面积使用面积57.6m²。保证金：3万元。

标的三：位于宁波市鄞州区景龙大厦一幢304-2室办公用房一间，房产建筑面积50.98m²，土地面积使用面积11.79m²，国有出让办公用途。保证金：2万元。

登记报名：自公告之日起至2007年3月28日下午3点止接受咨询、办理报名手续，报名时请携带相关有效证件及参拍保证金。未尽事宜详见拍卖会专场资料。

展示时间：自公告之日起至2007年3月28日

联系电话：87713567 87717080 87331398

公司地址：宁波市江东北路138号金融大厦805室

浙江三江拍卖有限公司

拍卖信息：1、位于江西省高安市新世纪工业城内一公司房产及机器设备。房屋总建筑面积24722.72m²，土地面积使用面积166156m²，国有出让工业用地，参考价：1200万元。2、另有商业用房、宾馆、办公房等项目，欢迎来电垂询。

市委党校举行春季班开学典礼

本报讯(王国安)昨日上午，宁波市委党校举行2007年春季班开学典礼，县局级领导干部专题研讨班、市直机关处级干部培训班和海曙、江东、江北三区区管干部培训班的共195名学员参加了开学典礼。市委副书记、市委党校校长郁义康出席开学典礼并讲话。

郁义康说，今年1月9日，胡锦涛总书记在中纪委七次全会上作了重要讲话，提出了全面加强领导干部作风建设的要求。党校是培训和轮训领导干部的主渠道、主阵地，是党员干部加强党性锻炼和作风建设的熔炉，希望各级领导干部根据胡锦涛总书记的讲话精神和全省“作风建设年”的活动要求，带头搞好作风建设，树立良好风气，做到正确对待事业、正确对待权力、正确对待群众、正确对待组织、正确对待生活，以良好的作风塑造党政干部的公仆形象，推动党的事业发展。

市领导考察宁波博物馆建设工程

本报讯(记者王路)昨日下午，副市长成岳冲来到宁波博物馆、鄞州博物馆工地，考察工程建设情况，对参与建设的各相关单位表示慰问。作为宁波市重点文化建设项目，宁波博物馆、鄞州博物馆目前已经完成了基础工程、地下室工程，主体框架已至两层，预计5月底封顶。

考察工作结束后，成岳冲出席了宁波博物馆筹建领导小组(扩大)会议，听取了关于宁波博物馆、鄞州博物馆筹建工作的情况汇报。他对目前的建设情况表示满意，对今后的筹建工作提出了更高的要求。他强调，要严格控制总投资概算，坚持市民参与博物馆建设的理念，要在改革的背景下建立全新的博物馆运行机制，争取早日建成开放。

市审计局通报违规问题

提醒被审计单位规范管理自觉整改

本报讯(记者范萌 通讯员陈耘)预算编制、执行是否规范，历来对财政资金审计反映出的问题整改如何?昨天下午，市审计局召集市直机关、企事业单位近200家部门、单位，首次对审计中发现的违法违规问题进行通报。

近年来审计部门对各重点领域、重点部门、重点投资项目和重点专项资金展开了审计，特别是加强了对部门预算执行情况的审计监督。总的来看，各有关预算执行单位能严格执行《预算法》，能整改落实历年审计工作报告中反映的问题，但仍有部分单位对预算执行和财政财务管理中存在的问题未引起足够的重视，有些问题甚至是屡查屡犯。审计部门表示，今后凡有屡查屡犯问题的，严肃查处；凡已自查自纠的，从宽处置。

对市本级各部门预算执行和财政收支审计、部分政府专项资金审计、基本建设项目审计、国有企业审计中发现的违法违规情况是此次通报的重点内容。

网民关注市党代会网络宣传

“县(市)区委书记面对面”网络视频访谈14日起连续推出

本报讯 随着宁波市第十一次党代会的临近，网民对党代会报道关注度也越来越高。据中国宁波网不完全统计，近一星期里，有关党代会报道的点击量已达到40多万人次。

为充分展示近年来宁波的辉煌成就，中国宁波网春节前开设了党代会专题，内容包括第十一次党代会前期的动态消息、宁波新成就、新生活展示、宁波党建要闻及相关评论等，近日又推出“甬城辉煌五年大型图片展”、“网友寄语党代会”等栏目，广受网民关注。

据了解，中国宁波网将于3月14日起连续推出“宁波县(市)区委书记面对面”——视频访谈，并将全程直播宁波市第十一次党代会开幕式。此外，“党代会博客”也将在第十一次党代会开幕前推出，并在党代会召开期间推向高潮。党代会期间及会后，还将推出市属各部门负责人解读党代会精神的“宁网会客厅”。

关于通途路(中兴路-曙光路)工程的地上地下管杆线迁移的公告

根据甬发改投资函[2005]242号文件，我办实施对通途路道路工程即将兴建，工程范围为：东起中兴路-西至曙光路，全长1311米，规划路幅宽度68米。

为确保上述工程顺利进行，凡涉及上述工程范围内的地上地下管杆线单位(包括军用电缆)请于2007年3月15日、16日两天内执建设工程规划许可证，经批准的规划总平面图及管杆线工程竣工图相关资料到宁波市市政工程前期办公室进行管、杆、线登记，未登记的作无主处理，造成损坏建设单位概不负责。

联系地址：柳汀街72号208室
联系人：吴德良 俞俊华 电话：87293109
宁波市市政工程前期办公室

韩国现代系列挖掘机

型号 (ROBEX系列)	标准斗容 (m ³)
R55-7	0.18
R60-7	0.21
R130LC-5	0.51
R215-7	0.92
R215-7C	0.92
R225LC-7	1.05
R305LC-7	1.38
R375LC-7	1.62
R455LC-7	2.15

宁波市欣欣工程机械有限公司
垂询电话：0574-87931515 手机：13905742362
地址：宁波市江东穿云路7号(张隘)